



Università
per Stranieri
di Perugia

AVVISO PUBBLICO PER INVITO A PRESENTARE OFFERTA FINALIZZATA ALLA LOCAZIONE DI TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETÀ DELL'UNIVERSITÀ PER STRANIERI DI PERUGIA

L'UNIVERSITÀ PER STRANIERI DI PERUGIA RENDE NOTO

che, in attuazione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 154 del 29/07/2026, intende procedere all'affitto di terreno agricolo di proprietà dell'Ateneo. I terreni saranno concessi in locazione per una durata massima di 4 (quattro) annate agrarie. Il rapporto sarà regolato tramite la stipula di un contratto di affitto agrario in deroga, ai sensi dell'articolo 45 della legge 3 maggio 1982, n. 203. Il rapporto inoltre è previsto che debba risolversi al termine dell'annata agraria nel caso in cui l'Ateneo ritenga di alienare o effettuare operazioni di valorizzazione immobiliare.

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse per l'invito alla trattativa privata per l'affitto del suddetto terreno agricolo, sito in località Colombella nel Comune di Perugia.

CONDIZIONI GENERALI:

1. OGGETTO E FINALITÀ

L'Università per Stranieri di Perugia ha nel proprio patrimonio immobiliare, tra l'altro, terreni agricoli per una superficie catastale complessiva di **aree coltivabili di ha 24,907** siti in località Colombella nel comune di Perugia.

L'Università per Stranieri di Perugia intende affittare tale terreno, in un unico lotto, ad uso agricolo con contratto di affitto della durata di **quattro anni**, in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari ai sensi dell'art. 45 della L. 203/1982 e s.m.i., individuando il contraente tramite **trattativa privata** ai sensi dell'art. 22 della legge n. 11/1971 e successive modificazioni e con il metodo delle offerte segrete ai sensi dell'art. 89, commi primo, lett. a) e secondo, del R.D. n. 827/1924. Il lotto è individuato come di seguito riportato:

Il lotto è individuato come di seguito riportato:

- **Identificazione:** Come da elenco dei dati catastali riportato nell'Allegato A).
- **Canone annuo di affitto a base di gara:** € 300,00/ha (trecento/ettaro).
- **Durata dell'affitto:** Anni 4 (quattro) a decorrere dalla data di stipula del contratto.

2. CARATTERISTICHE DEL CONTRATTO DI AFFITTO

Per la disciplina contrattuale si fa riferimento allo specifico allegato B) - Schema di contratto di affitto.

3. REQUISITI DI AMMISSIONE ALLA TRATTATIVA PRIVATA

Possono presentare la richiesta di invito alla trattativa privata i lavoratori manuali della terra o **coltivatori diretti, singoli o associati**, secondo la definizione e l'equiparazione di cui rispettivamente agli articoli 6 e 7 della legge n. 203/1982.



Università
per Stranieri
di Perugia

Possono presentare la richiesta d'invito anche **altri imprenditori agricoli** con l'avvertenza che, in presenza di offerte presentate da parte di lavoratori manuali della terra o coltivatori diretti, singoli o associati, saranno ammessi alla trattativa privata, purché regolari, solo le offerte di tali soggetti ai sensi dell'art. 22 della legge n. 11/1971 e s.m.i..

Restano fermi, altresì, il diritto di preferenza e quello di prelazione in materia di affitto di fondi rustici previsti dalle norme vigenti.

4. MODALITÀ RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALLA TRATTATIVA PRIVATA

I soggetti interessati a partecipare alla trattativa privata in possesso dei requisiti di cui al punto 3 devono preliminarmente presentare all'Università per Stranieri di Perugia la richiesta di invito alla gara nelle modalità che seguono.

La richiesta di invito deve essere redatta utilizzando esclusivamente il modello allegato C) e corredata degli allegati indicati nel modello stesso.

La domanda va indirizzata al Direttore Generale dell'Università per Stranieri di Perugia, Piazza Fortebraccio, 4 – 06123 Perugia e deve essere alternativamente:

- inviata per posta elettronica certificata al seguente indirizzo: protocollo@pec.unistrapg.it. In tal caso:
 - saranno ammissibili solo le domande inviate da un indirizzo PEC riferibile all'istante e non verranno considerate valide le domande trasmesse da indirizzi di posta elettronica ordinaria (non certificata);
 - la domanda e tutti gli allegati dovranno essere contenuti in un'unica cartella compressa (.zip o .rar);
- inviata mediante spedizione postale tramite raccomandata con avviso di ricevimento;
- consegnata a mano direttamente presso il Servizio Protocollo dell'Università per Stranieri di Perugia, Piazza Fortebraccio, 4 – 06123 Perugia – nei seguenti giorni e orari: dal lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 13.00;

Nell'oggetto della trasmissione, sia essa convenzionale o telematica, dovrà riportarsi la dicitura:

"Avviso pubblico per invito a presentare offerta finalizzata alla locazione di terreno agricolo di proprietà dell'Università per Stranieri di Perugia".

La domanda con i relativi allegati dovrà pervenire entro le ore 24:00 del 06/09/2026.

Non verranno accettate le domande pervenute oltre detto termine anche se inviate precedentemente. A tal fine le domande si considerano prodotte in tempo utile:

- nel caso di presentazione via PEC, facendo riferimento alla data e ora di acquisizione informatica;
- nel caso di spedizione a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, facendo riferimento a quanto annotato dall'ufficio postale accettante;
- nel caso di presentazione diretta al protocollo, dalla data e dall'ora di acquisizione annotata;

Ogni domanda sarà acquisita al protocollo dell'Università per Stranieri di Perugia con un numero identificativo.

Al fine di accertarsi dell'effettiva ricezione, gli/le interessati/e possono rivolgersi direttamente al Protocollo dell'università (tel. 075 – 5746405).

Verificata la regolarità delle richieste di invito alla gara, l'Università per Stranieri di Perugia provvederà ad invitare alla gara tutti i soggetti che ne abbiano fatto richiesta, nonché eventuali altri soggetti di sua scelta, con apposita lettera di invito ai soggetti individuati esclusivamente a mezzo pec o raccomandata A/R all'indirizzo da loro indicato. Nella lettera di invito saranno indicati



Università
per Stranieri
di Perugia

la data, l'ora ed il luogo fissati per lo svolgimento della trattativa privata, le procedure di gara, le modalità di redazione e i termini entro i quali presentare l'offerta e quant'altro necessario.

– Esclusione dalla procedura:

L'Amministrazione può disporre in qualsiasi momento della procedura, con provvedimento motivato del Direttore Generale, per effetto di controlli, anche a campione, sulla veridicità di quanto dichiarato, l'esclusione per difetto dei requisiti prescritti, ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di false dichiarazioni.

All'eventuale esclusione dalla procedura conseguirà formale comunicazione tramite PEC al soggetto interessato.

Il presente Avviso di trattativa privata viene pubblicato all'Albo pretorio online dell'Università per Stranieri di Perugia e sul sito web dell'Ente.

Per le informazioni di natura amministrativa sul bando è possibile contattare il Responsabile del procedimento: Dott.ssa Alessia Screpanti, tel. 075/5746407– e-mail acquisti@unistrapg.it; alessia.screpanti@unistrapg.it.

Per le informazioni di natura tecnica sul patrimonio immobiliare oggetto di avviso è possibile contattare il Responsabile del Servizio Accoglienza, Patrimonio e Sicurezza arch. Michela Bracardi, tel. 075/5746201 e-mail michela.bracardi@unistrapg.it.

IL DIRETTORE GENERALE
Luigi Botteghi